

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу принятия результата работ по капитальному ремонту по адресу: г. Набережные Челны, ул. Комарова, д. 30.

Дата протокола – 29.12.2019 года

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. № 428-429
Фатихов Ильдар Габдельхаевич Серия 16-16-30/079/2008-254 от 24.10.2008г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 2799,91 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2799,91 голосов.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан - 2484,91 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юридических лиц - 205,30 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в государственной (муниципальной) собственности - 109,7 кв.м.

В голосовании на общем собрании приняло участие 124 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1903,70 кв.м., что составляет –67,99% от общего количества голосов.

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Председатель на общем собрании: кв. 428-429 Фатихов Ильдар Габдельхаевич

Секретарь общего собрания: кв. 426 Гиматдинов Марс Наилович

Член счетной комиссии: кв. 529 Ахунова Зульфия Фархадовна

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О принятии результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы,
2. Об утверждении акта приема работ по капитальному ремонту МКД по ул. Комарова, д. 30 (16/06),
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,
4. Размещение информации о принятых решениях,
5. Определение места хранения протоколов.

5. Слушали:

О принятии результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы.

Голосовали:

За принятие результатов работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы;

- ремонт фасада, ремонт внутридомовой инж. системы ХВС, ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения, ремонт внутридомовой инж. системы ГВС, ремонт крыши, ремонт фундамента, ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения, ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения.

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Принять результаты работ по капитальному ремонту, выполненных генеральным подрядчиком ООО СК «Твой Дом» в рамках региональной адресной программы.

6. Слушали:

Предложение об утверждении акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

- изготовление технических паспортов – 65 861,10 руб.;
- разработка ПСД - 336 218,52 руб.;
- технадзор – 183 883,40 руб.;
- ремонт фасада - 9 103 694,82 руб.;
- ремонт внутридомовой инж. системы ХВС – 351 384,42 руб.;
- ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения – 748 038,06 руб.;
- ремонт внутридомовой инж. системы ГВС - 795 430,39 руб.;
- ремонт крыши – 1 502 544,66 руб.;
- ремонт фундамента – 17 694,29 руб.;
- ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения – 1 468 327,15 руб.;
- ремонт внутридомовой инж. системы теплоснабжения – 2 055 813,16 руб.

ИТОГО: на сумму 16 628 889,97 руб.

Голосовали:

За утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ул. Комарова, д.30 (16/06)

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Утвердить предложение об утверждении акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

3. Слушали:

Предложения, по кандидатурам представителя собственников уполномоченного подписывать акты приемки выполненных при проведении капитального ремонта работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту.

Голосовали:

За собственников: кв. 428-429 Фатихов Ильдар Габдельхаевич

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Уполномочить для подписания актов о приемке работ, дефектные ведомости и иную документацию по капитальному ремонту собственников - Фатихов Ильдар Габдельхаевич

Слушали:

Предложение о размещении информации по результатам голосования на доске объявлений по адресу: г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

Голосовали:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решили:

Решение общего собрания вывесить на доску объявлений по адресу: г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

8. Слушали:

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

Голосовали:

«ЗА» 100 % «ПРОТИВ» 0 % «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %

Решение приняли единогласно:

Подписи:

Председатель общего собрания:  Фатихов И.Г. « ____ » ____ 20 г.

Секретарь общего собрания:  Гиматдинов М.Н. « ____ » ____ 20 г.

Член счетной комиссии:  Ахунова З.Ф. « ____ » ____ 20 г.